



## Webinar

06. Mai 2020 - 10:00 Uhr

avocado rechtsanwälte lädt im Rahmen der Webinarreihe ein, diesmal mit dem Thema

### COVID-19 und Gewerberaummiete

Die COVID-19 Pandemie hat die Gewerberaummietverträge mit voller Wucht getroffen. Nahezu jedes Mietverhältnis ist direkt oder indirekt von den Auswirkungen betroffen. Dies etwa dadurch, dass eine Öffnung der Mieträume durch die einschlägigen Verordnungen untersagt, nur noch teilweise möglich oder wirtschaftlich betrachtet sinnlos ist.

Eine einschlägige Regelung zur Regelung der Auswirkungen auf Gewerberaummietverhältnisse enthält das deutsche Recht anders als das österreichische nicht. Dementsprechend unklar und mittlerweile hochgradig umstritten sind die Rechtsfolgen. Es gilt für Vermieter und Mieter, sich geschickt zu positionieren und zumindest im Einzelfall durch Zusatzvereinbarungen zum Mietvertrag für Klarheit zu sorgen.

Wir möchten Sie hierzu mit wertvollen Tipps und Rat und Tat unterstützen!

#### Die Themen unseres Webinars sind:

- » Sind trotz Schließung von Büros oder Geschäftslokalen die vertraglich vereinbarte Miete und Nebenkosten zu zahlen?
- » Liegt ein Mangel der Mietsache ein Wegfall der Geschäftsgrundlage oder Ähnliches vor?
- » Müssen zur Rechtswahrung vorsorglich Erklärungen abgegeben werden?
- » Kann und muss der Mieter sein Geschäft umstellen (to go Verkauf etc.)?
- » Bestehen Betriebspflichten fort?
- » Welche Chancen bieten sich für Mieter, um sich gegebenenfalls vorzeitig vom Mietvertrag zu lösen oder wichtige Standorte längerfristig zu sichern?



## Webinar

06. Mai 2020 - 10:00 Uhr

### Referenten

Thomas Hopf  
Dr. Ulrich Leo

### Wann?

Mittwoch, den 6. Mai 2020

### Ablauf

10:00 - 10:30 Uhr

- ▶ Begrüßung und Vortrag

10:30 - 11:00 Uhr

- ▶ Möglichkeit zu ergänzenden Fragen

Sollten Sie Fragen haben, auf die wir im Rahmen des Webinars explizit eingehen sollen, stellen Sie diese bitte gerne vorab an [k.kuehn@avocado.de](mailto:k.kuehn@avocado.de).

### Information

t +49 [0]69.913301 149

[k.kuehn@avocado.de](mailto:k.kuehn@avocado.de) (Frau Katja Kühn)

**Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist.**

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich bequem online anzumelden:

[Zur Online-Anmeldung](#)

Wir freuen uns auf Sie.