



Webinar

Dienstag, 24. November 2020 - 15:00-16:00 Uhr

avocado rechtsanwälte lädt im Rahmen der Webinarreihe ein, diesmal mit dem Thema

WEG-Reform 2020

Neue Spielregeln im Wohnungseigentum

Das Wohnungseigentumsgesetz (WEG) wurde im Jahre 1951 erlassen, um den dringend notwendigen Wohnungsbau zu stärken und breiten Bevölkerungsschichten den Erwerb eines „Eigenheims“ zu ermöglichen. Diese Ziele haben nicht an Aktualität verloren. Jedoch haben sich die gesellschaftlichen Rahmenbedingungen, die umweltpolitischen Herausforderungen und die technischen Möglichkeiten seit Schaffung des WEG verändert: Aufgrund des demografischen Wandels steigt das Bedürfnis, Wohnungen barriere-reduzierend aus- und umzubauen. Für die Erreichung der Klimaziele ist die energetische Sanierung von Bestandgebäuden unerlässlich. Neben den Maßnahmen zur Barriere-reduzierung und zur energetischen Sanierung verlangt auch die Errichtung von Lademöglichkeiten zur Förderung der Elektromobilität Eingriffe in die Bausubstanz. Dementsprechend war eine WEG-Reform schon längst überfällig. Am 17.09.2020 hat der Bundestag das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz – WEMoG verabschiedet. Das WEMoG soll demnach am 01.12.2020 Inkrafttreten. Damit ist der Weg frei für die größte Reform im Wohn- und Eigentumsrecht seit vielen Jahrzehnten.

Wir möchten Ihnen einen Überblick über die wesentlichen Änderungen geben und Ihnen aufzeigen, welche rechtlichen Risiken sich durch die Änderungen ergeben könnten.

Die Themen unseres Webinars sind:

Überblick über die wesentlichen Änderungen

- » Förderung der Elektromobilität, der Barriere-reduzierung und des Einbruchsschutzes
- » Erleichterung baulicher Maßnahmen
- » Stärkung der Rechte der Wohnungseigentümer
- » Stärkung des Verwaltungsbeirats
- » Nutzung der Möglichkeit der Digitalisierung
- » Rechtssicherheit in der Begründungsphase



Webinar

Dienstag, 24. November 2020 - 15:00-16:00 Uhr

- » Harmonisierung von Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- » Flexiblere Regelungen über Kostentragung und Erstellung der Jahresabrechnungen
- » Ordnung der Rechtsbeziehungen in der Gemeinschaft und Stärkung der Handlungsfähigkeit der Gemeinschaft
- » Zusätzliche Befugnisse für die Verwaltung - Stärkung im Rechtsverkehr
- » Sondereigentumsfähigkeit von Freiflächen
- » Modernisierung des gerichtlichen Verfahrensrechts

Kritik an der WEG-Reform und mögliche rechtliche Risiken

- » Befugnisse des Verwalters – Erforderlichkeit eines Sachkundennachweis
- » Nachbesserungsbedarf bei den Vorschriften über bauliche Veränderungen?
- » Unzureichende Harmonisierung von Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- » Unzureichende gesetzlichen Vorgaben zum notwendigen Inhalt der Jahresabrechnung

Referenten

Lars-Henning Behrens, LL.M.

Lucia Patrizzi

Wann?

Dienstag, den 24. November 2020

Ablauf

15:00-15:30 Uhr

- Begrüßung und Vortrag

15:30-16:00 Uhr

- Möglichkeit zu ergänzenden Fragen

Information

t +49 [0]69.913301 149

k.kuehn@avocado.de (Frau Katja Kühn)

Sollten Sie Fragen haben, auf die wir im Rahmen des Webinars explizit eingehen sollen, stellen Sie diese bitte gerne vorab an

k.kuehn@avocado.de.

Bitte beachten Sie, dass die Teilnehmerzahl begrenzt ist.

Hier haben Sie die Möglichkeit, sich bequem online anzumelden:

[Zur Online-Anmeldung](#)

Wir freuen uns auf Sie.